



**ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM**

MEMORIAL DESCRITIVO

**ESTRUTURAÇÃO DA REDE DE SERVIÇOS DO SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA
SOCIAL (SUAS) - CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO
DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CREAS**

ITAMARATI/AM

2025

MEMORIAL DESCRITIVO

Página 1

Denis Botelho
Eng.º CIVIL
CREA: 18473-D/AM



**ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM**

1. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

Prefeitura Municipal de Itamarati/AM

CNPJ: 04.628.376/0001-04

Endereço: Rua Boa Vista

CEP: 69510-000

REPRESENTANTE LEGAL

Nome: João Medeiros Campelo

CPF: 342.917.922-04

RG: 0864754-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Denis Botelho da Silva

CPF: 087.878.176-59

RG: 1146404-2

CREA: 18473/D-AM



**ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM**

1. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O projeto contempla a **ESTRUTURAÇÃO DA REDE DE SERVIÇOS DO SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (SUAS) - CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CREAS.**

ENDEREÇO DA OBRA: Estrada Itamarati-Quiriru, S/N, Zona Urbana.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA

Itamarati é um município brasileiro do interior do estado do Amazonas, Região Norte do país. Está localizado a 985 km de Manaus, a capital do estado. O município pertence à Microrregião do Juruá, que faz parte da Mesorregião do Sudoeste Amazonense. Sua população estimada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) era de 10.937 habitantes em 2022 (IBGE).

3. CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE

Esse projeto tem como público-alvo a população do município de Itamarati, que contam cerca de 10.937 habitantes, a construção do novo CREAS, que terá capacidade para 50 atendimentos mensais. O objetivo da execução é criar um espaço qualificado e multifuncional que promova os direitos, a preservação e o fortalecimento da função protetiva das famílias, dos vínculos familiares, comunitários e sociais. Nas áreas próximas que compõem o projeto, está presente em grande volume de moradias e pessoas, sendo conforme apresentada em projeto.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

Imagem 1: Mapa de Localização da área de construção do CREAS – Itamarati-AM



Fonte: Google

3.1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A Contratada deverá prover-se de pessoal adequado e capacitado a todos os níveis de trabalho, e manter na obra durante o horário de trabalho, pessoal habilitado a tomar decisões e prestar informações que forem solicitadas, referentes aos serviços em execução.

A administração será exercida por engenheiro ou arquiteto responsável, encarregado geral e demais elementos necessários à perfeita execução da obra.

Layout do Canteiro: A Contratada deverá apresentar “layout” do canteiro, indicando as dimensões e localização dos ambientes de trabalho para aprovação da fiscalização.



**ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM**

3.2 SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra deverá ser marcada por placa indicativa conforme padrão PMBVR, com área de 6,48 m², em local a ser indicado pela fiscalização do Município.

Será assentado em local a ser indicado pela fiscalização, um depósito em canteiro de obras de área de 16,00 m², em chapa de madeira compensada, conforme layout do canteiro.

3.2.1 MOVIMENTO DE TERRA

Será realizada a limpeza manual de vegetação do terreno, de área de 445,40m². A locação convencional da obra deverá ser feita utilizando gabarito de tábuas corridas de modo que envolvam o perímetro da obra; os quadros e tábuas, devem ser perfeitamente nivelados e fixados de tal modo que resistam as tensões dos fios de marcação, sem oscilação e possibilidade de fuga da posição correta. A locação se fará sempre pelos eixos dos elementos construtivos, obedecendo rigorosamente às cotas e alinhamentos estabelecidos no projeto.

Será feita a escavação manual para a execução das sapatas, baldrame e passagem de eletrodutos para fiação, rede de esgoto e posterior reaterro.

3.2.2 INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

Deverá ser fornecido, preparado e aplicado o concreto Fck=20 Mpa bem como fornecimento, dobragem e colocação em fôrma de tábua de madeira de armadura de aço CA-50 e CA-60 para a construção da rampa, dos pilares, vigas baldrames, laje e vigas da laje. A laje deverá ser devidamente escorada, com proteção na base das escoras, aumentando a área de contato para melhor distribuição das cargas.

3.2.3 PAINES E PAREDES

Deverá ser executada alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 09x19x29 (espessura de 9cm) no perímetro externo da obra, na cozinha, e na divisão dos ambientes. No banheiro as divisórias, tipo cabine, serão



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

em granito (espessura 3cm).

3.2.4 ESQUADRIAS METALICAS

Deverão ser colocadas portas de aluminio de abrir com lambrir, com guarnição, nas P1 e P6 (de acordo com projeto).

Deverão ser colocadas portas de aluminio de abrir tipo veneziana, com guarnição, nas P2,P3,P5,P7,PA1 (de acordo com projeto).

Deverão ser colocadas janelas tipo maxim – ar, com vidros, batentes e ferragens, nas J1 e J4 (de acordo com projeto).

Deverão ser colocadas janelas aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, nas B1 e B2 (de acordo com projeto).

Deverão ser colocadas janelas de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batentes , acabamento com acetato ou brilhante e ferragens, nas J2 e J3 (de acordo com projeto).

Deverá ser colocada porta de aluminio de correr, com 2 folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar.

3.2.5 COBERTURA

A trama deverá ser de madeira, composta por ripas, caibros e terças para telhado de até 2 águas.

A cobertura será de telha em aço/alumínio de ate 2 águas, de area de 245,36m².

Deverá ser fabricado e instalado tesoura inteira de madeira, para telha em aço.

Deverá ser feita instalação de platibanda na fachada do imóvel, com extensao de 71,46m e altura de 2,20m.

Deverá ser realizada a instalação de forro em placas de gesso, abrangendo uma área total de 245,36m². Este serviço inclui tanto a área interna quanto o acabamento externo, garantindo um resultado final adequado e esteticamente



**ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM**

agradável.

3.2.6 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIAS

Deverão ser instalados pontos de água fria para lavatórios, tanque e pia da cozinha, bem como registro de gaveta.

Deverá ser instalado caixa de inspeção para atender os vasos dos sanitários, bem como caixa de gordura para as pia, lavatório e tanque.

Deverão ser instalados pontos para ralo sifonado a serem instalados nos sanitários.

Deverão ser assentados tubos de PVC esgoto Ø=100mm para condução das águas do banheiros, cozinhas e área de serviço.

Deverão ser assentados tubos de PVC para rede de água fria com Ø=25mm, Ø=32mm ligação da tubulação de água fria.

Deverão ser assentados tubos de PVC rígido soldável para instalação da rede de esgoto Ø=100mm e Ø=50mm .

Deverão ser construídas quatro caixas de inspeção em alvenaria de blocos, com tampa de concreto armado e tampa cega de PVC reforçada , com revestimento em argamassa.

O projeto define um sistema de distribuição indireta a partir de reservatório elevado. A rede de distribuição de água fria parte do reservatório e caminha sobre a laje até alcançar as colunas de distribuição

3.2.7 INSTALAÇÕES PLUVIAIS

Deverão ser instalados calha de aço galvanizado, de 46,50m com ponto de saída para tubos PVC, águas pluviais, de Ø=100mm e Ø=32mm.

Deverão ser construídas 8 und de caixas de areia 0,40mx0,40m (conforme projeto).

3.2.8 PAVIMENTAÇÃO

Deverá ser executado lastro de concreto magro, aplicado em piso, lajes sobre solo e contra piso em argamassa (traço 1:4, cimento e areia), de área de



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

197,92m².

Deverá ser executado revestimento cerâmico com placa tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm, aplicadas em áreas entre 5m² e 10m².

Deverá ser feita a execução de calçada com concreto moldado in loco, de volume de 2,95m³.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser assentadas luminárias tipo tartarugas, com grade com 1 lâmpada de 15W, sem reator e luminária tipo plafon, de sobrepor, com LED de 12/13W.

Deverão ser assentados interruptores simples de 1 módulo e 3 módulos (com interruptor paralelo), com placa 4x2" e interruptores de uma tecla paralelo 10A/250V com placa 4x2" conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser posto 11,95m de eletroduto flexível corrugado, DN 32mm(1"), DN 25mm (3/4") e eletroduto flexível corrugado de DN 20mm (1/2").

As tomadas a serem instaladas devem atender nas normas brasileiras NBR 5410 e 14136; serem do tipo padrão brasileiro com 2 polos mais terra, capacidade de condução decorrente de 20/10A, disposta conforme projeto elétrico.

Deverá ser posto 45,23m de duto perfurado, com 3 Cruzetas 100x50mm para eletrocalha e 3 TE horizontal.

Deverá ser posto disjuntor monopolar e tripolar tipo DIN, com correntes de 10 A, 16 A, 20 A e 125 A. E deverá ser posto 4und de DPS classe II de tensão máxima de 175V.

Deverá ser posto cabos de cobre flexíveis, isolados de 4MM², 1,5MM², 2,5MM² anti-chamas 450/750V, para circuitos terminais.

Deverá ser assentado 1und quadro de distribuição com barramento trifásico, de embutir, em chapa de aço galvanizado, para 48 disjuntores. Deverá ser posto 2und de rele fotoelétrico para comando de iluminação externa.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARATI/AM

3.2.9 MURETA DE ENERGIA

Deverá ser assentado uma mureta de energia, com estrutura, de area de 2M², feita de bloco, com cobertura de fibrocimento, com estrutura de madeira, pontalete, haste de aterramento.

3.2.10 LOUÇAS E METAIS

Deverá conter vaso sanitario sifonado convencional, com caixa acoplada, com louça branca e vaso sanitario convencional para PCD, com louça branca.

Deverá ser assentado mictório sifonado, louça branca para entrada de agua embutida.

Deverá ser assentado lavatorio suspenso, padrão popular e tanque de marmore sintetico, 22L ou equivalente.

Deverá ser assentado bancada de marmore sintetico, 120 x 60cm, com cuba integrada, padrao popular.

Deverá conter placa de acrilico transparente para sinalização das portas. Deverá conter tambem papeleira de parede, porta toalha e saboneteira, em metal cromado.

3.2.11 ACESSIBILIDADE

Deverá ser executado piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha. Assentamendo de guarda-corpo de aço galvanizado, barra de apoio reta, em aço inox e puxador para PCD.

3.2.12 BOMBEIRO

Deverá ser instalado 2 extintores de incendio TP po quimico 4kg, com pintura em piso em sinalização. Deverá instalado placa de segurança contra incendio, retangular em PVC anti-chamas, e instalação de luminária de emergencia, com 30 lampadas LED de 2W.